



G DESIGN

Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

Zákazník

6

PM

-

G DESIGN

OR

ROZDĚLOVNÍK

Číslo projektu

Číslo dokumentu

List

Rev.

52 007 300

1 z 14

0

Projektová dokumentace

Dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby

název akce: **Rekonstrukce sociálního zařízení 2.-6. NP**
project:

investor: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s.**
client: *Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem*

místo stavby: **Objekt investora č.p. 3088**
building site: *st.p.č. 2543 v k.ú. Ústí nad Labem (774871)*

charakter: **Stavební úpravy**
type of project:

obsah: **B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
content:

									KOPIE
0	09/2021	Ing.Kadlec		Ing.Musilová		Ing.Kopal		PD pro stav. říz. a prov. stavby	
Rev.	Datum	Zpracoval	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis	Účel	

G DESIGN, spol. s r.o.
Veleslavínova 3108/14
400 11 Ústí nad Labem

tel: +420 774 445 457
tel: +420 774 431 344
e-mail: gdesign@gdesign-cz.eu

IČ: 25466810
DIČ: CZ25466810
KB 27-5889570237/0100

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		2 z 14	0

OBSAH:

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika území a stavebního pozemku.....	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím.....	4
c) Údaje o souladu s ÚPD.....	4
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.....	4
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
o) Seznam pozemku dle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo	5
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	6
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
b) Účel užívání stavby.....	6
c) Trvalá nebo dočasná stavba	6
d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	6
e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů	6
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	6
g) Navrhované parametry stavby	6
h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)	7
j) Orientační náklady stavby	7
2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	7
a) Urbanismus	7
b) Architektonické řešení	7
2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	7
2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	7
2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	8
2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	8
2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	8
2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	8
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	8

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		3 z 14	0

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	9
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	9
b) Ochrana před bludnými proudy	9
c) Ochrana před technickou seizmicitou	9
d) Ochrana před hlukem	9
e) Protipovodňová opatření	9
f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	9
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	9
6. POPIS Vlivů STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	9
a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	10
d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí	11
e) Parametry způsobu naplnění závěrů u staveb spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní, popř. integrované povolení	11
f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	11
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	11
8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
b) Odvodnění staveniště	11
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin	11
f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	11
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	12
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace	12
i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	12
j) Ochrana životního prostředí při výstavbě	12
k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	13
l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření	14
n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	14
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		4 z 14	0

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Navrhované stavební úpravy budou realizovány v interiéru stávajícího objektu Dopravního podniku města Ústí nad Labem, který je situován na parcele st.p.č. 2543 v k.ú. Ústí nad Labem (774871). Tento objekt je v majetku investora Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. Navrhovanými stavebními úpravami se využití stávajícího objektu nezmění, bude pouze zmodernizováno.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Vnitřní stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení 2.-6.NP neovlivní stávající půdorysné či výškové členění stavby, ani nemění vnější vzhled stavby.

c) Údaje o souladu s ÚPD

Současné užívání stavby se navrhovanými stavebními úpravami nezmění, a tudíž je možné se domnívat, že je v souladu se současným územním plánem.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území

Pro předkládaný záměr nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou průběžně zpracovávány do projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci návrhu rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení byla provedena prohlídka stávajícího objektu a přilehlého okolí, při které bylo shledáno, že uvažovaná lokalita je vyhovující požadovanému záměru. S ohledem na rozsah navrhovaných stavebních úprav prováděných pouze ve vnitřním prostoru objektu nejsou další průzkumy potřebné.

g) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Dotčené území, přesněji objekt investora Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., se nenachází v chráněném území. V něm ani v jeho okolí nejsou památkově chráněné stavby a není ani součástí chráněné památkové zóny.

Dotčené území navrhovanými stavebními úpravami nezasahuje do žádného známého ochranného pásma. Nepředpokládá se, že výstavbou budou dotčena ochranná pásma stávající technické infrastruktury.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území se nenachází v záplavovém území. Nejbližším vodním tokem je řeka Labe, ale ta se dle dostupných povodňových map vylévá mimo zájmové území.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veselavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		5 z 14	0

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky a není nutné navrhování ochranných opatření.

Odtokové poměry se v dotčeném území nezmění. Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny stávajícím způsobem, tj. do stávající dešťové kanalizace.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou nutné drobné demolice stávající dispozice sociálního zařízení, a to vybourání stávajících dělicích příček se stávajícími dveřními výplněmi, podlahovými kryty a obklady stěn a demontáží stávajících zařizovacích předmětů, které budou nahrazeny novými.

S kácením dřevin není uvažováno.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Navrhované stavební úpravy budou realizovány ve vnitřních prostorách stávajícího uzavřeného objektu, a proto nejsou nutné zábory veřejného prostranství.

Zájmové území není chráněno zemědělským půdním fondem. A zároveň pozemky určené k navrhovaným stavebním úpravám nejsou vedeny jako pozemky plnící funkci lesa, a proto není nutné žádat o vynětí.

l) Územně technické podmínky

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stávající vstup do objektu je veden z přilehlé místní silnice v ulici Revoluční.

Napojení stávajícího objektu na technickou infrastrukturu bude také ponecháno stávající bez nutných úprav. A zároveň se v rámci rekonstrukce nepředpokládá nárůst spotřeb jednotlivých médií, stávající přípojky jsou v dostatečné dimenzi.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby, ani související či podmiňující investice.

n) Seznam pozemků dle KN, na kterých se stavba provádí

Prostor určený pro stavební úpravy - stávající objekt (Dopravní podnik města Ústí n.L.):

- **st.p.č. 2543** – k.ú. Ústí nad Labem (774871) – okr. Ústí nad Labem
vlastník: Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.,
Revoluční 3088/26, 40001 Ústí nad Labem
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří výměra: 233,0 m²

o) Seznam pozemku dle KN, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo

Navrhovanými stavebními úpravami nebudou vznikat žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		6 z 14	0

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předmětem překládané dokumentace je **změna dokončené stavby**, a to stavební úpravy prováděné ve vnitřní části stávajícího objektu investora, tak aby došlo k modernizaci stávajícího sociálního zařízení 2.-6.NP.

b) Účel užívání stavby

Předmětem předkládané projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení 2.-6. NP, čímž dojde k zkvalitnění sociálního zázemí zaměstnanců.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhované stavební úpravy jsou stavbou trvalou.

d) Vydaná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro předmětnou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z technických požadavků na stavby a zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů

Již bylo blíže popsáno výše v kapitole 1. pod písmenem e).

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba není kulturní památkou a nejsou známy ani jiné její ochrany podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha: 373,70 m² (zastavěná plocha objektu)
 Počet zaměstnanců: navrhovanými úpravami se počet nezmění
 Stávající stav - počty zaměstnanců na 1 patro: 10 žen a 9 mužů

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vodovod, kanalizace

Objekt je napojen na stávající areálové rozvody pitné vody a kanalizace.

Plynovod

Objekt je napojen na stávající plynovod.

Vytápění

Objekt je napojen a vytápěn ze stávajícího tepelného zdroje.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		7 z 14	0

Silnoproud

Objekt je napojen na vnitroareálové silnoproudé rozvody, které mají dle sdělení investora pro napájení navrhované stavby dostatečnou kapacitní rezervu.

Nepředpokládá se navýšení spotřeby el. energie.

Odpady a emise

S ohledem na navrhované stavební úpravy je možné přepokládat, že druh a množství vznikajícího odpadu v areálu se nezmění.

Třída energetické náročnosti budovy

Předmětná stavba (rekonstrukce sociálního zařízení) bude součástí stávajícího objektu s dosavadním provozem.

S ohledem na hospodaření s energiemi budovy byly jednotlivé obvodové konstrukce obálky budovy provedeny v souladu se závaznými požadavky ČSN 730540. Jedná se především o splnění požadavků na součinitel prostupu tepla jednotlivých obvodových konstrukcí.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Vzhledem k jednoduchosti stavby se nepředpokládá její členění do jednotlivých etap. Předpokládaná doba výstavby bude v období: 11/2021 – 12/2024.

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady jsou dle předběžného propočtu odhadovány na cca 5,9 mil. Kč.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus

Nové stavební úpravy stávajícího sociálního zařízení budou svým tvarem i barevným řešením odpovídat stávající zástavbě v předmětném objektu. Objekt je šestipodlažní obdélníkového půdorysu s plochou střechou s minimálním sklonem.

b) Architektonické řešení

Architektonicky je stávající objekt řešen jako přízemní obdélná hmota, bez významných dominantních prvků. Fasáda je tvořena cihelnými vyzdívkami s finální povrchovou úpravou.

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhované stavební úpravy sociálního zařízení nemají vliv na stávající provozní řešení objektu.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhované stavební úpravy sociálního zařízení ve stávajícím objektu, nemá vliv na stávající bezbariérové řešení objektu.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		8 z 14	0

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavebních úprav sociálního zařízení nebudou používány nebezpečné látky a stavba musí být realizována z nezávadných materiálů, je možné předpokládat, že nebude ohrožena bezpečnost při užívání stavby. Rekonstrukce sociálního zařízení nebude mít vliv na bezpečnost při užívání stavby.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

D 1.1 POZEMNÍ OBJEKTY

D 1.1.01 REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ 2.-6.NP

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou stavební úpravy vnitřní dispozice ve smyslu rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení s vybudováním nového dispozičního uspořádání sociálního zázemí ve 2.+6.NP stávajícího objektu Dopravního podniku města Ústí nad Labem na p.p.č.2543, k.ú. Ústí nad Labem (774871).

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou provedeny konstrukční změny stávající dispozice sociálních zařízení v 2.NP až 6.NP (vybudování nových WC pro zaměstnance a úklidové komory).

Dále v rámci stavebních úprav, budou provedeny nové snížené kazetové podhledy, změny podlahových krytin a úpravy stěnových povrchů.

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou instalována žádná nová technická či technologická zařízení. Budou pouze obnoveny rozvody (vody, kanalizace, elektro a VZT) dle nové dispozice.

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

V průběhu realizace stavby zajišťují protipožární opatření pracovníci zhotovitele dle místních podmínek – viz montážní a stavební deník.

2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Pro minimalizaci tepelných ztrát byly stávající konstrukce obálky budov navrženy v souladu se současně platnými požadavky vyplývajícími z platné ČSN 730540.

Rozsah této PD neřeší úpravy požadavků na úsporu energie a tepelné ochrany stávajícího objektu – řeší pouze vnitřní dispoziční úpravy stávajícího sociálního zařízení.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Hygienické požadavky se navrhovanými úpravami nezmění.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		9 z 14	0

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající ochrana proti pronikání radonu nebude navrhovanými úpravami dotčena, a proto není nutné navrhovat nová opatření.

b) Ochrana před bludnými proudy

Z provedených průzkumů není zřejmé, že by stavba byla ohrožována bludnými proudy, proto není navrhována žádná speciální ochrana konstrukcí.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V zateplovaném objektu nebudou instalována zařízení, která by zvyšovala dynamické účinky na stavby, a proto není nutné navrhovat ochranná opatření.

d) Ochrana před hlukem

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude instalován žádný nový zdroj hluku, proto není nutné navrhovat další ochranná opatření.

e) Protipovodňová opatření

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území, proto není nutné navrhovat protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy žádné další negativní účinky, které by mohli mít vliv na plánované stavební úpravy.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající napojení na dopravní infrastrukturu bude zachováno. Stávající vstup do areálu je veden z přílehlé místní silnice v ulici Revoluční.

Doprava v klidu zůstává také beze změn.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci zateplení nejsou navrhovány žádné terénní ani vegetační úpravy. Pouze pracovní plochy po stavbě (sklady materiálů atd.).

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jelikož se jedná pouze o stavební úpravy sociálního zařízení ve stávajícím objektu, měl by být vliv na životní prostředí bezvýznamný a není nutné navrhování ochranných opatření.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		10 z 14	0

Vliv na ovzduší

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby dojde k rekonstrukci stávajícího sociálního zařízení 2.-6.NP ve stávajícím objektu. Rozsah stavebních prací je velmi malý, budou probíhat v uzavřeném vnitřním prostoru objektu, nepředpokládají se významné emise TZL ani plyných emisí do ovzduší. Zdrojem plyných emisí budou pouze jednotlivé stavební mechanismy. Vzhledem k délce výstavby a počtu nasazené mechanizace se jedná o vliv krátkodobý (řádově 1-4 měsíce stavebních prací), z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší i nevýznamný.

Fáze provozu

Vliv na ovzduší se navrhovanými úpravami nezmění.

Vliv na vody

Fáze výstavby i provozu

Ve fázi výstavby i provozu by k negativnímu vlivu na vody nemělo docházet.

Odpady

Fáze výstavby

Ve fázi výstavby budou vznikat především odpady z bouracích prací. Ze stavební činnosti se jedná především o obaly. Odpadní kovové či plastové obaly budou přednostně recyklovány. Vznikající komunální odpady budou odstraňovány stávajícím způsobem. Při kolaudaci stavby bude doloženo nakládání se stavebními odpady.

Fáze provozu

Odpad vznikající při provozování objektu bude i po plánované rekonstrukci shodný se stávajícím stavem. Navrhovanými úpravami se druh vznikajících odpadů ani jeho množství nezmění. Vzniklý kovový šrot a komunální odpad bude likvidován stávajícím způsobem.

Ostatní

Stávající objekt není zdrojem elektromagnetického ani ionizujícího záření.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Dotčené území, přesněji vnitřní konstrukce stávajícího objektu investora Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., se nachází v území vedeném jako plocha OV-K plocha občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá, ve středu města Ústí nad Labem, zároveň budou navrhované úpravy prováděny pouze uvnitř na interiérové konstrukci stávajícího objektu, a tudíž se nepředpokládá žádný negativní vliv na přírodu ani okolní krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Zájmové území se nenachází v ptačí oblasti ani jiné Evropsky významné lokalitě (EVL).

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		11 z 14	0

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Pro předmětnou stavbu nebyla prozatím vydána žádná závazná stanoviska o posouzení vlivu záměru na životní prostředí. V případě, že budou ve stanovisku nějaké podmínky uvedeny, budou průběžně zapracovány do PD.

e) Parametry způsobu naplnění závěrů u staveb spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní, popř. integrované povolení

Navrhovaný záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované stavební úpravy sociálního zařízení ve 2.-6.NP, nerozšiřují půdorysně ani výškově zastavěnou část stávajícího objektu. Vzhledem k dostatečným odstupovým vzdálenostem od stávající zástavby na sousedních pozemcích lze předpokládat, že je ochrana obyvatelstva dostatečná.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro navrhované stavební úpravy bude nutné zajištění staveništní vody a elektřiny, které budou po dobu výstavby zajištěny z vnitřních rozvodů objektu. Přesná napojovací místa budou stanovena investorem při předání staveniště vybranému zhotoviteli

b) Odvodnění staveniště

Není nutné navrhovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází v uzavřeném objektu investora. Pro vstup na staveniště bude využíváno stávajícího vstupu do objektu, který je veden z přilehlé ulice Revoluční.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště se nachází v poměrně rozsáhlém objektu investora, proto vliv provádění stavby na okolní pozemky se nepředpokládá.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby zajištěno proti vniku nepovolaným osob na staveniště. Po dokončení prací budou přiléhající plochy uvedeny do původního stavu a bude provedeno vyčištění od stavebního odpadu. Kácení dřevin se nepředpokládá.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Se zábory není uvažováno.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		12 z 14	0

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště se nachází ve vnitřním prostoru stávajícího objektu, kde dojde pouze k uzavření té části objektu, ve kterém bude zrovna probíhat rekonstrukce. Nedojde tak k přerušení žádných bezbariérových tras a není nutné navrhovat nové obchozí trasy.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě jejich likvidace

Odpady vznikající během stavebních prací při „Rekonstrukci sociálního zařízení“ jsou přehledně uvedeny v následující tabulce. Druhy a množství odpadů byly stanoveny odborným odhadem. V případě, že by v průběhu výstavby byla na stavbě zjištěna existence nebezpečných odpadů, bude s nimi nakládáno v souladu s platnou legislativou a jejich likvidaci zajistí odborná firma.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Poř. čís.	Kód odpadu	Název	Kategorie	Množství (m3,t)	Poznámka
1	17 01 01	Beton	O	0,30 m3	Skládka
2	17 02 01	Dřevo prokladové	O	0,50 m3	Skládka, spalovna
3	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	5,50 m3	Skládka
5	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,50 m3	Recyklace
6	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,50 m3	TS
7	17 04 11	Kabely	O	0,02 t	Skládka
8	20 03 03	Uliční smetky	O	0,015 t	TS
9	17 04 05	Železo a ocel	O	0,60 t	Recyklace

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby, který povede jejich evidenci v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. Pro klasifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici dostatečné údaje, závisí mimo jiné i na technologii dodavatele.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, ani nejsou kladeny žádné požadavky na přísun zemin nebo jejich deponie. Ornice se v místě stavby nepředpokládá.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro zabránění negativnímu vlivu stavby na životní prostředí je nutné dodržení těchto podmínek:

- zabránit znečištění při výjezdu na veřejné komunikace
- omezit prašnost při provádění bouracích prací kropením
- zajistit nakládání s odpady v souladu se zákonem
- pro výstavbu používat pouze zdravotně nezávadné materiály či výrobky, jejich atesty a certifikáty budou doloženy při kolaudaci.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veleslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		13 z 14	0

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat všeobecně platné příslušné normy, vyhlášky ČÚBP, nařízení a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví pracujících.

Bezpečnostní předpisy:

- Zákon č.262/2006 Zákoník práce v platném znění, především pak část pátá, která stanoví podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č.309/2006 Sb. v platném znění, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. v platném znění o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č.73/2010 Sb. o vyhrazených elektrických technických zařízeních, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.552/1990 Sb. a změny uvedené v nařízení vlády č.352/2000 Sb. a vyhl. č.394/2003 Sb.

Rámcová bezpečnostní opatření pro předmětnou stavbu:

- Veškeré práce musí být prováděny za bezpodmínečného dodržování příslušných norem bezpečnostních předpisů a vyhlášek o bezpečnosti a ochraně zdraví při stavebních pracích. O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících a školených pracovníků. Ten pak bude přiložen k zápisu o předání a převzetí staveniště.
- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě.
- Zhotovitel prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka objednatele seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek stavby.
- Zhotovitelé stavebních prací jsou povinni:
 - vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- Před započítím prací bude staveniště vyznačeno a vymezeno např. dočasným ohrazením z plných OSB předstěn se zákazem vstupu na staveniště.

G DESIGN, spol. s r. o.	Číslo projektu	Číslo dokumentu	List	Rev
Veslavínova 3108/14, 40011 Ústí nad Labem Česká republika	52 007 300		14 z 14	0

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

S ohledem na skutečnost, že pravděpodobně nebudou prováděny stavební práce, které dle nařízení vlády č.591/2006Sb (např. práce spojené s montáží těžkých stavebních dílců při osazování ocelových nosníků zastřešení, atd.) požadují koordinátora BOZP.

Zároveň pro navrhované práce dle § 15 zákona 309/2000Sb. pravděpodobně nepřesáhne celková předpokládaná doba trvání prací a činností více než 30 pracovních dnů nebo plán celkového objemu prací nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu, proto není nutné investorem zajistit Koordinátora BOZP na staveništi.

Spolupráce s investorem

Investor zajistí:

- Vyklizení staveniště
- Dodání projektové dokumentace dodavatelům
- Technický dozor stavby
- Autorský dozor

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Současné bezbariérové užívání objektů se navrhovanými stavebními úpravami neovlivní.

m) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací a umístění staveniště uvnitř uzavřeného objektu nejsou navrhována žádná dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

V případě, že bude nutné rekonstrukci sociálního zařízení 2.-6. NP provádět za nepřerušného provozu, musí být staveniště řádně vymezeno dočasným ohrazením, tak aby bylo zabráněno vstupu zaměstnanců na staveniště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokumentace pro stavební řízení:	09/2021
Vyjádření DOSS:	10/2021
Stavební řízení včetně vydání povolení:	11/2021
Výběr zhotovitele:	11/2021–12/2021
Zahájení stavby:	12/2021
Ukončení výstavby:	12/2024
Kolaudace:	12/2024